



**LEGENDE BESTAND**

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung
-  Acker, A11, 2 WP
-  Grünland intensiv, G11, 3 WP
-  meso- bis eutrophe, geringwertige Gras- und Krautfluren, artenarm, z.T. straßenbegleitend, V51, 3 WP
-  Schotterweg, z.T. bewachsen, V32, 1 WP
-  Fischteich
-  Bach (Schwarzenmoosbach)
-  Gebäude
-  Wald unterschiedlicher Ausprägung
-  Einzelgehölze
-  Grenze Wasserschutzgebiet Zone III
-  Grenze Landschaftsschutzgebiet
-  Höhenlinien in m NN
-  20-kV-Freileitung mit beidseits 5m-Schutzzonbereich (Baubeschränkungszone), Bayernwerk Netz GmbH

**BEWERTUNG DES EINGRIFFS:**

 vom Eingriff beanspruchte Fläche: 38.583 m<sup>2</sup>

**Flächenermittlung Eingriff (BNT (z.B. G11) gemäß Kürzel BayKompV), siehe auch 4.3 Erläuterungsbericht):**

**Unmittelbare Versiegelung / Überbauung:**  
**GRZ 0,6**

A 11: WP 2, GRZ 0,6: 30.824 m<sup>2</sup> x 2 WP x 0,6 = 36.989 WP  
G 11: WP 3, GRZ 0,6: 7.796 m<sup>2</sup> x 3 WP x 0,6 = 14.033 WP

vorläufiger Eingriff: 51.022 WP  
10% Planungsfaktor = Abzug 5.102 WP  
gesamter, zu erbringender Ausgleich nach Abzug Planungsfaktor: 45.920 WP



**MARKT PARKSTEIN**

SCHLOSSGASSE 5  
92711 PARKSTEIN

PROJEKT:

**SONDERGEBIET  
"SOLARPARK THEILE"**

AUF FLUR-NR. 627, 634, 635 GMKG. PARKSTEIN

**ENTWURF**

PLANINHALT:

**Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation  
mit Darstellung der Eingriffsgrenze**

PLAN-NR.:

01 / 556

MASSSTAB:

1 : 1000

DATUM:

13.03.2023

GEÄNDERT:

BEARBEITET:

G. Blank

GEZEICHNET:

U. Wagner / M. Völkel

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD  
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48  
eMAIL: info@blank-landschaft.de  
www.blank-landschaft.de

