Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2022

LEGENDE BESTAND

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung
- Grünland intensiv, G11, 3 WP
- meso- bis eutrophe, geringwertige Gras- und Krautfluren, artenarm, z.T. straßenbegleitend, z.T. gemäht, V51, 3 WP
- Gartenfläche, P22, 7 WP
- mesotrophe Grasfluren, artenarme Säume und Staudenfluren, K11, 4 WP
- Grünweg V332, 3 WP
- Pflasterfläche, V12, 1 WP
- Straße, Asphalt, V11, 0 WP
- Fischteich
- Gebäude
- Wald unterschiedlicher Ausprägung
- Schnitthecken
- Einzelgehölze
- bestehende Obstgehölze
- Höhenlinien in m NN

BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

vom Eingriff beanspruchte Fläche: 16.562 m²

Von der Anlage beanspruchte Fläche: 16.562 m²
GRZ 0,5,
Tatsächliche überbaute Fläche: Modulfläche + Trafo = 5.346 m²
Grundstücksfläche (Einzäunung): 16.562 m²
Tatsächliche Grundflächenzahl 0,32, damit wird maximale GRZ von 0,5 eingehalten.

Unter Berücksichtigung der Minderungsmaßnahmen und der Vorgaben der Hinweise des StMB vom Dezember 2021, Kapitel 1.9 ist kein weiterer Ausgleich erforderlich.

MARKT PARKSTEIN

SCHLOSSGASSE 5
92711 PARKSTEIN

PROJEKT: **SONDERGEBIET "SOLARPARK BERGHOF"**

AUF FLUR-NR. 413, GMKG. PARKSTEIN

Hauptentwurf

PLANINHALT: **Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation mit Darstellung des Eingriffs**

PLAN-NR.: 01 / 558

MASSSTAB: 1 : 1000

DATUM: ~~20.03.2023~~ 27.03.2023

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Völkel

UNTERSCHRIFT:

ENTWURF

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

BLANK Landschaftsarchitektur und -planung