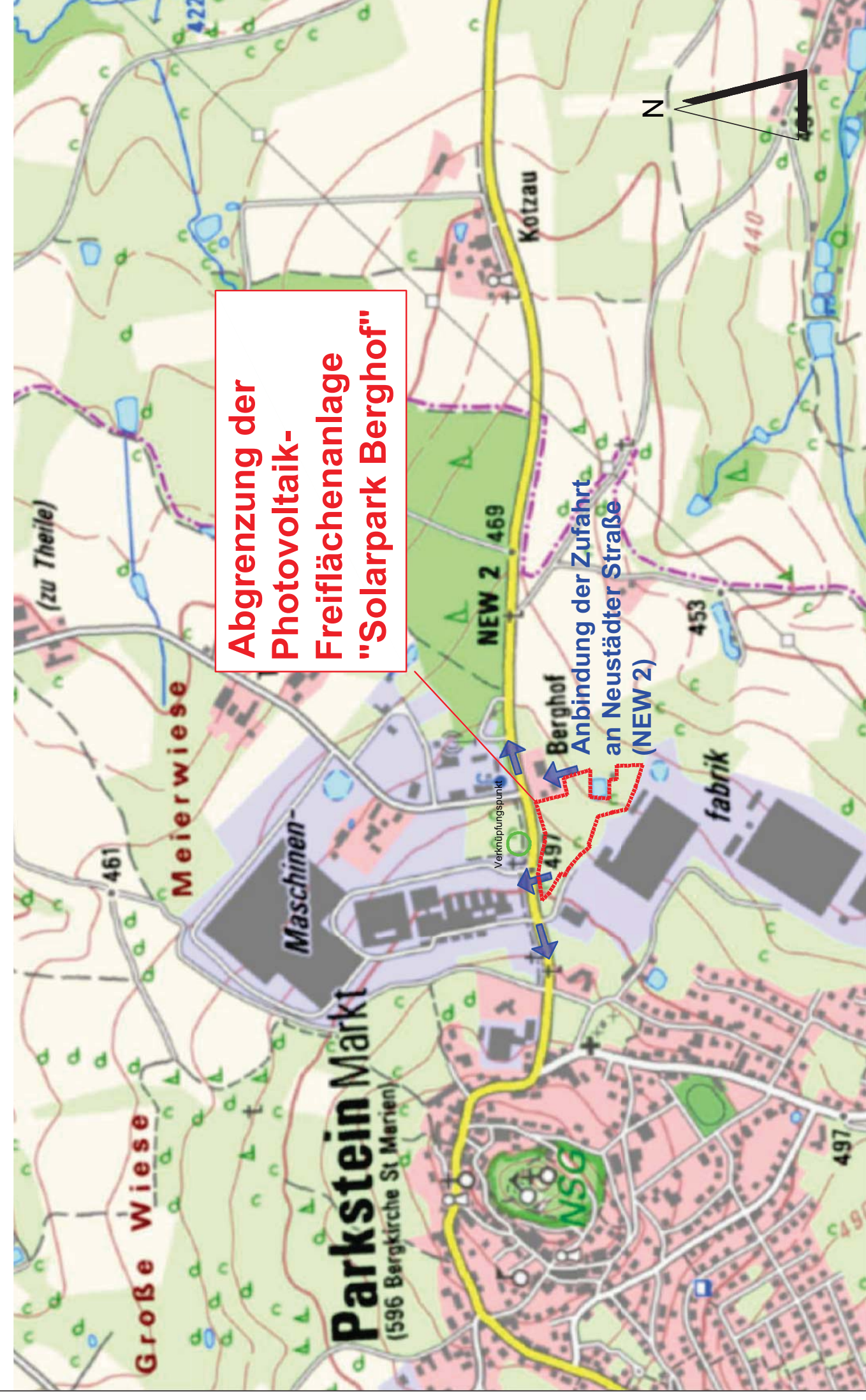
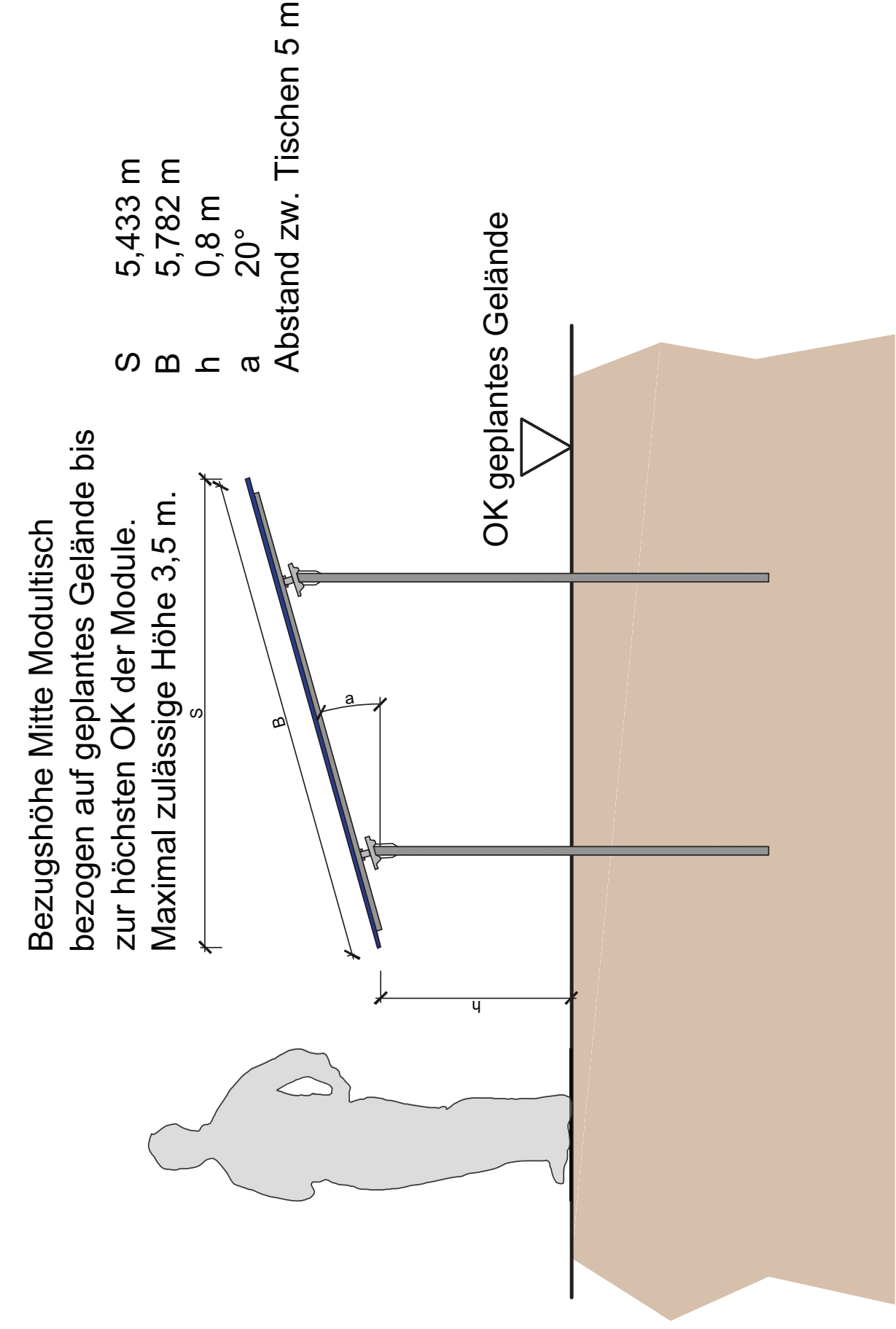


Übersichtslageplan M 1 : 10.000



Schema Modultische M 1:25



PLANZEICHENERKLÄRUNG VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

- Grünze des öffentlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezuges (Baufläche und Grünbereich)
Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 12 und § 11 BauNVO
entworfener Entwurf: Photovoltaikanlage zur Erzeugung
Baufähige Photovoltaikfläche
Minimierungsmaßnahmen gemäß Festsetzungen im
Vorhabenbezugsplan
Entwurf der Photovoltaik-Module mit 2-mäßiger
Modulbreite von 0,5 m, Modulhöhe von 3,5 m, Vorlauf auf
den Modulen von 3,5 m, Modulabstand 0,5 m,
Abstand des Märgels von der Fläche
Pflanzung von 2-reihigen, mosaikförmigen Hecken aus heimischen und exotischen
Pflanzenarten (Pflanzweite 3 m, mit Entwicklung von Heckensorten (Agrimark))
Pflanzung von Laubbäumen der Gehölzartliste gemäß BP
private Zufahrt und Umfahrung
Umgebungsbäume oder -sträucher
potenzielle Modultische für Photovoltaik-Module
Anordnung der Module (siehe 'BESTAND' für 'Anforderung')
Einrichtung
Tor
Trafostation
generelle Zufahrt
BESTAND
vorhandene Pflanzzone
vorhandene Pflanzreihe
vorhandene Gehölzreihe ausserhalb des Geltungsbereichs
vorhandene Einzelgehölze innerhalb und ausserhalb des
Geltungsbereichs
vorhandener Pflanzweg, -Strasse
Höhenlinien in m NN
Anordnung der Zufahrt an Neustädter Strasse (NEW 2)
Sondergebiet nach § 12 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO
Sondergebiet nach § 11 BauNVO

Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans.

VORHABENTRÄGER: Markus Dütsch BERGHOF 1 92711 PARKSTEIN

PROJEKT: SONDERGEBIET "SOLARPARK BERGHOF" AUF FLUR-NR. 413, G.M.K.G. PARKSTEIN Hauptentwurf

PLANNUMMER: 03 / 568
MASSSTAB: 1 : 10.000 / 1 : 1000 / 1 : 25
DATUM: 20.03.2023
GEÄNDERT:
BEARBEITET: G. Blank
GEZEICHNET: M. Veikel
UNTERSCHRIFT:

ENTWURF

Vorhaben- und Erschließungsplan M 1:1000

